

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 122/09.12.2021

Având în vedere următoarele:

- (A) Prevederile art. 29 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Codului administrativ;
- (B) Aprobarea încheierii prezentului contract prin Hotararea Consiliului Local a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 175./09.09.2021;
- (C) Referatul de necesitate nr. SUCLRTEA 2470/25.10.2021 întocmit de Serviciul Urmarire Contracte Lucrari, Reabilitare Termica și Energii din cadrul Direcției Investitii;
- (D) Nota justificativă nr. J-AC 1952/04.11.2021 de fundamentare a modalității de achiziție directă, aprobată de ordonatorul principal de credite.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont:, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Marius Petre, Director Executiv in cadrul Directiei Management Economic si Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte

Și

Societatea Profesională Notarială „BÎRZU și Asociații”

Mun. București

Tel/Fax

e-mail

Con

altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f. conflict de interese- înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- g. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau *GDPR* - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

- h. **date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoana fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
- i. **prelucrare date cu caracter personal**- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.
- j. **operator** - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;
- k. **încălcarea securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

Obiectul contractului

Art.1. În baza prezentului contract, prestatorul va presta în beneficiul Achizitorului servicii de certificare si autentificare a documentelor potrivit dispozitiilor legale pentru ducerea la indeplinire a Hotararii Consiliului Local a Sectorului al Municipiului Bucuresti nr. 175./09.09.2021 privind aprobarea achizitionarii terenului situat in strada Panciu, nr. 21, sector 1, in suprafata totala masurata de 375 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 242316.

Prețul contractului

Art.2. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **6.400 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de **1.216 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **7.616 lei cu TVA** .

Serviciile de certificare și autentificare a documentelor sunt prestate de notar potrivit dispozițiilor legale – contract vânzare-cumpărare autentificat pentru terenul situat in strada Panciu, nr. 21, sector 1, in suprafata totala masurata de 375 m.p., cu o valoare de 178.000 euro, avand trei coproprietari, în cotele $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$.

Taxele pentru autentificarea contractului de vânzare și pentru inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI sunt următoarele:

Onorariul in quantum de 6.400 lei + T.V.A. = 7.616 LEI

Tarif A.N.C.P.I. – scutit de la plata tarifului potrivit art. 8 alin.1. pct. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, astfel:

”Art. 8. - (1) Sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii:

b) serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, cu privire la imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale. Intabularea dreptului de administrare sau de folosință cu titlu gratuit este scutită de tarif, atât în regim normal, cât și în regim de urgență ”

Art.3. Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art.4. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Durata contractului

Art.5. Presentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante, pana la data de **20.12.2021**.

Executarea contractului

Art.6. Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele parti.

Documentele contractului

Art.7. Documentele contractului sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) propunerea financiară.

Obligațiile prestatorului

Art.8. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta financiară la contract.

Prestatorul va informa și solicita achizitorului să fie create condițiile necesare pentru îndeplinirea sarcinilor ce revin din prezentul contract.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada derulării contractului.

Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestația serviciilor oferite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Obligațiile achizitorului

Art.9. Achizitorul se obligă să ofere în timp util informațiile solicitate de prestator, care sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor acestuia prin prezentul contract (specificații pentru realizarea aplicațiilor și serviciilor, detalii de cerințe, etc.)

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

Modalități de plată

Art.10. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia (capitol bugetar 65.02.50., articol bugetar 20.30.30).

Penalități

Art.11. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,10 % din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,10% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

Cesiunea

Art.12. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului.

În lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

Forta majora

Art.13. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cazul fortuit

Art.14. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a

oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

Impreviziunea

Art.15. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

Încetarea și rezilierea contractului

Art.16. Prezentul contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- Executarea contractului;
- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
- De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;
- Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;
- Judecatorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;
- Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

Confidențialitatea și secretul profesional

Art.17. Cu respectarea legii aplicabile, prestatorul are obligația de a proteja, în orice împrejurări, drepturile și interesele legitime ale achizitorului și va asigura confidențialitatea și secretul profesional cu privire la documentele întocmite.

Solutionarea litigiilor

Art.18. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

Limba care guverneaza contractul

Art.19. Limba care guvernează contractul este limba română.

Comunicari

Art.20. Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

Legea aplicabila contractului

Art.21. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

Prelucrarea datelor cu caracter personal

Art.22. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

Clauze finale

Art.23. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere,

reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul Codului Civil. Astfel, dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 09.12.2021, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Marius PE

**DIRECȚIA JURIDICA, LEGISLATIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Director Executiv,
Georgiana DIACONU

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu
Beatrice Florentina MOJA

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Vizat CFPP
BUTARU ELENA
VIZAT C.F.P.P.

PRESTATOR,
S.P.N. BIRZU SI ASOCIAȚII
Prin notar public,
GHINEA-